

UDVIKLINGSRÅDET - HAASTRUP



REFERAT FRA STORMØDE OM LOKAL PLAN FOR HAASTRUP

Stormøde i Udviklingsrådet d. 8. juni 2025 kl. 18:30 – 20:30 i Haastrup Forsamlingshus

Dagsorden for mødet:

1. Resume af lokalplansarbejdet så langt
2. Arbejdsgruppens kort med områdeinddelingerne præsenteres
3. Der arbejdes med områderne i gruppe
4. Oplæg i plenum af gruppernes arbejde
5. Det videre forløb – og ny mødedato i slutningen af august

Fremmøde: cirka 20 deltagere (vi fik desværre ikke skrevet alle navne ned).

Ad 1) Resumé af lokalplansarbejder så langt

Baggrunden og forløbet i lokalplanarbejdet blev gennemgået:

- I 2022 udarbejdes en udviklingsplan for Haastrup
- I 2025 drøftede vi gennem flere møder et konkret udviklingsprojekt på Jens Hempel Hansen jord. Processen understregede behov for at have en mere samlet plan for, hvordan vi vil udvikle byen.
- I 2026 er vi nu påbegyndt et arbejde med kommunen om udformning af en lokalplan. Udviklingsrådets opgave har indtil været at udforme en inddeling af byen i delområder og foretage beskrivelser af hvert delområde. En arbejdsgruppe har været nedsat om denne opgave. I efteråret vil kommunen facilitere mere konkrete diskussioner af planer og retningslinjer for de enkelte delområder.
- Jens Hempel-Hansen er fremsendt et justeret forslag til sit projekt, som kommunen har besluttet, skal indgå i lokalplanprocessen.

Ad 2) Arbejdsgruppens kort over delområder

Mikael Kristensen gennemgik arbejdsgruppens forslag til inddeling af byen i delområder:

- Delområde A: Bevaringsværdige bygninger og arealer
- Delområde B: Områder til huludfyldning (nyt boligbyggeri)
- Delområde C: Natur og rekreative områder
- Delområde D: Områder til vandhåndtering
- Delområde E: Områder til energiproduktion

- Stier
- Bevaringsværdige træer

For hvert område er udformet en beskrivelse, som lige nu omfatter formulering af delområdets formål og funktioner samt overordnede principper for deres udvikling og fremtidige brug.

I diskussionen blev der gjort opmærksom på, at vi også skal have udpeget områder, hvor der kan skabes nye erhverv eller eksisterende virksomheder kan udvides. Blandt andet er der et ønske fra DTE om, at der afsættes et areal, hvor der mulighed for at bygge en ny hal.

Ad 3 & 4) Arbejde med de enkelte delområder

Mødet valgte at gennemgå og diskutere delområderne i plenum, da vi ikke var flere. Arbejdsgruppens beskrivelse af hvert delområde blev gennemgået og kommenteret.

	Delområde	Kommentarer
A	Bevaringsværdige bygning og arealer	Opbakning til de overordnede principper. Dog var det holdningen, at vi ikke skulle have meget specifikke og ens standarder for vedligeholdelse og fornyelse af bevaringsværdige hus. Det vigtigste er, at huse og arealer bevarer deres historiske præg – og disse er i sagens natur forskellige.
B	Områder til huludfyldning	Nybyggeri skal fremme mangfoldighed i boligformer – f.eks. ældrekollektiver, flergenerationsboliger og tiny houses med adgang til fællesfaciliteter. Byggeri skal være i naturlige materialer, have forskellige grundstørrelser og benytte naturlige materialer. Parcelhuse kan godt indgå, men skal indgå i en varieret boligsammensætning (altså ikke hele veje og kvarterer med ensartede huse).
C	Natur og rekreative områder	Forskellige naturtyper skal fremmes og understøttes. Hjemmehørende arter skal bevares. Der skal være forbud mod reklameskilte.
D	Områder til vandhåndtering	Ud over de markerede områder skal der også etableres vandopsamling ved cementstøberier. Vandopsamling langs bygaden (synliggørelse af Bye Bæk) vil kunne skabe et smukt bymiljø og dæmpe trafikken.
E	Områder til energiproduktion	Der var et ønske om at afklare, hvor mange solceller der skal til for at dække det lokale energibehov. Hvor vidt vil dette kunne opfyldes ved at have solceller på eksisterende erhvervs- og kulturbygninger? Vi skal følge regeringens arbejde med termonetløsninger.
	Stier	Der var stor interesse for sti, der følger den gamle Grønnevej.
	Bevaringsværdige træer	Dette må drøftes konkret og involvere lodsejerne.

Ad 5) Den videre proces

Arbejdsgruppen mødes med kommunen for at drøfte status på arbejdet. Der vil blive indkaldt til et nyt møde i august (dette er nu indkaldt til 20. august kl. 18.30-20.30).

Kommunen vil også indkalde til et borgermøde, hvor de vil facilitere drøftelser af delområderne.

Referent: Klaus Majgaard